



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/734

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-24

Zagreb, 6. kolovoza 2020.

Na temelju članka 18., 34., 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj: 85/20) te članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Zamet

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu RIO PROJEKTI d.o.o., OIB: 39183085478, Matije Divkovića 71, Zagreb, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1554/1, neplodno površine **84 m²**, određene geodetskim projektom broj GP-001/2016 iz siječnja 2016. godine izrađenom od strane ovlaštene osobe Dražena Lenca dipl.ing.geod. zaposlenika društva Progeo d.o.o. iz Rijeke, zk.č.br. 1554/2 dvorište površine **120 m²**, ukupno **204 m²**, upisane u zk.ul. 5679, k.o. Zamet, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog građanskog suda u Rijeci koje čine dio k.č.br. 4132/6 i 4123/7, k.o. Zamet.

Za građenje stambene građevine B4 u sklopu stambeno-poslovne zone RIO stambene namjene izdana je lokacijska dozvola Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-350-05/15-01/64, URBROJ: 2170/01-13-01-16-10/ŽS/ od 25. travnja 2016. godine temeljem idejnog projekta zajedničke oznake RB4-IP kojim je formirana građevinska čestica oznake k.č.br. 4132/6, k.o. Zamet površine 2075 m².

Za građenje stambene građevine B3 u sklopu stambeno-poslovne zone RIO stambene namjene izdana je lokacijska dozvola Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke KLASA: UP/I-350-05/16-01/3, URBROJ: 2170/01-13-01-16-11/ŽS/ od 26. srpnja 2016. godine temeljem idejnog projekta zajedničke oznake 107 kojim je formirana građevinska čestica oznake k.č.br. 4132/7 i 4167/8, k.o. Zamet ukupne površine 2396 m².

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 133.000,00 kn (slovima: stotridesettritisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestopedesetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/734, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-24 od 6. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje